

Приложение № 1

к Приказу Главного Управления
государственного строительного
надзора Московской области
от 31.04.2022 № 75

АКТ

по результатам проверки проектной декларации многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости от 14.07.2022 № 262

На основании: Задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом от 12.07.2022

(вид документа с указанием реквизитов (дата, номер))

Контролируемое лицо: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШОССЕЙНАЯ", ИНН 5024147940
(наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика)

Наименование и адрес объекта: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС со встроенной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, г. Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42
(строительный адрес объекта)

Размещение (опубликование) декларации: <https://наш.дом.рф> (ЕИСЖС)
(адрес в сети ИНТЕРНЕТ)

Номер проектной декларации (ЕИСЖС): 50-003379 от 04.07.2022 (Дата первичного размещения 08.02.2022)
(номер проектной декларации и дата размещения)

Информация о застройщике			Результат проверки
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Есть информация
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии)	Есть информация
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	Есть информация
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Есть информация
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Есть информация
	1.2.4	Вид населенного пункта	Есть информация
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Есть информация
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Есть информация
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Есть информация
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Есть информация
	1.2.9	Тип помещений	Есть информация

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Есть информация
	1.3.2	Рабочее время	Есть информация
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	Есть информация
	1.4.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Есть информация
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Есть информация
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия	Есть информация
	1.5.2	Имя	Есть информация
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Есть информация
	1.5.4	Наименование должности	Есть информация
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии)	Есть информация
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа	Есть информация
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии)	Есть информация

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	Есть информация
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	Есть информация
	2.1.3	Дата регистрации	Есть информация
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика			
3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Есть информация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика	Есть информация
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	Есть информация
3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не требует заполнения
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Не требует заполнения
	3.2.3	Дата регистрации	Не требует заполнения
	3.2.4	Регистрационный номер	Не требует заполнения
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не требует заполнения

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не требует заполнения
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	Не требует заполнения
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	Не требует заполнения
3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Не требует заполнения
	3.3.2	Имя	Не требует заполнения
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не требует заполнения
	3.3.4	Гражданство	Не требует заполнения
	3.3.5	Страна места жительства	Не требует заполнения
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	Не требует заполнения
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	Не требует заполнения
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	Не требует заполнения
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции	3.4.1	Фамилия	Есть информация
	3.4.2	Имя	Есть информация
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Есть информация
	3.4.4	Гражданство	Есть информация

(доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	Есть информация
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	Есть информация
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	Есть информация
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем	Есть информация
Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком			
3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия	Не требует заполнения
	3.5.1.2	Имя	Не требует заполнения
	3.5.1.3	Отчество (при наличии)	Не требует заполнения
	3.5.1.4	Гражданство	Не требует заполнения
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	Не требует заполнения
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Не требует заполнения

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	Не требует заполнения
3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма	Есть информация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	Есть информация
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер	Есть информация
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Есть информация
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Не требует заполнения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Не требует заполнения
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не требует заполнения
	4.1.4	Вид населенного пункта	Не требует заполнения
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Не требует заполнения
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Не требует заполнения
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не требует заполнения

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Не требует заполнения
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии)	Не требует заполнения
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства	Не требует заполнения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не требует заполнения
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не требует заполнения
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Не требует заполнения
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не требует заполнения
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые	Не требует заполнения

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не требует заполнения
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не требует заполнения
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	Есть информация
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Есть информация
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Есть информация
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным	Есть информация

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Не требует заполнения
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не требует заполнения
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Не требует заполнения
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о	Не требует заполнения

	приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не требует заполнения
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение	Не требует заполнения

		работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не требует заполнения
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Не требует заполнения

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не требует заполнения
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не требует заполнения
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не требует заполнения
7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в	Не требует заполнения

		отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)	Не требует заполнения
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не требует заполнения
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Не требует заполнения
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не требует заполнения

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не требует заполнения
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	Не требует заполнения

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не требует заполнения
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний	Не требует заполнения

	отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не требует заполнения
7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не требует заполнения
7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не требует заполнения
7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не требует заполнения

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике	Не требует заполнения
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	Есть информация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство	Не требует заполнения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть информация
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Есть информация
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Есть информация
	9.2.4	Вид населенного пункта	Есть информация
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Есть информация
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Есть информация

	9.2.7	Район в населенном пункте	Не требует заполнения
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Не требует заполнения
	9.2.9	Наименование улицы	Есть информация
	9.2.10	Дом	Есть информация
	9.2.11	Литера	Есть информация
	9.2.12	Корпус	Не требует заполнения
	9.2.13	Строение	Не требует заполнения
	9.2.14	Владение	Не требует заполнения
	9.2.15	Блок-секция	Не требует заполнения
	9.2.16	Уточнение адреса	Не требует заполнения
	9.2.17	Назначение объекта	Не требует заполнения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	Есть информация
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	Есть информация
	9.2.20	Общая площадь объекта	Есть информация
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Есть информация
	9.2.22	Материал перекрытий	Есть информация
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Есть информация

	9.2.24	Сейсмостойкость	Есть информация
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	Есть информация
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	Есть информация
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Есть информация
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов	Есть информация
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг)	Есть информация
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников	Есть информация
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Есть информация
	10.1.2	Номер договора	Есть информация
	10.1.3	Дата заключения договора	Есть информация
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Есть информация
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации,	Есть информация

инженерные изыскания		выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Есть информация
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Есть информация
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Есть информация
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	Есть информация
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Есть информация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Есть информация
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Есть информация
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	Есть информация

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Есть информация
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Не требует заполнения
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Не требует заполнения
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Не требует заполнения
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Не требует заполнения
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Не требует заполнения
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Есть информация
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика	Есть информация
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	Не требует заполнения
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	Не требует заполнения

	10.7.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии)	Не требует заполнения
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика	Есть информация
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	Есть информация
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	Есть информация
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	Есть информация
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Есть информация
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Есть информация
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Есть информация
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок	Есть информация

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок	Есть информация
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок	Есть информация
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок	Не требует заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Не требует заполнения
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ	Не требует заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не требует заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требует заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не требует заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Есть информация

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Есть информация
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не требует заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не требует заполнения
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не требует заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Не требует заполнения
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	Есть информация
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	Есть информация
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Есть информация
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов	Есть информация
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек	Есть информация
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов	Есть информация
	13.1.1.4	Наличие тротуаров	Есть информация
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Есть информация
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства	Есть информация
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства	Есть информация
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Есть информация
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок	Есть информация
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок	Есть информация	

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок	Есть информация
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок	Есть информация
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов	Есть информация
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов	Есть информация
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Есть информация
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	Есть информация
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства	Есть информация
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Есть информация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Есть информация
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня)	Есть информация
	13.1.6.2	Наличие пандуса	Есть информация

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Есть информация
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Есть информация
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Есть информация
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м)	Есть информация
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть информация
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть информация
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Есть информация
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Есть информация
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Есть информация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Есть информация

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Есть информация
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Есть информация
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Есть информация
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	Есть информация
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	Есть информация
15.2. О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Условный номер	Есть информация
	15.2.2	Назначение	Есть информация
	15.2.3	Этаж расположения	Есть информация
	15.2.4	Номер подъезда	Есть информация
	15.2.5	Общая площадь, (кв. м)	Есть информация
	15.2.6	Количество комнат	Есть информация

	15.2.7	Общая жилая площадь (кв. м)	Есть информация
	15.2.8	Высота потолков (м)	Есть информация
15.3. О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Условный номер	Есть информация
	15.3.2	Назначение	Есть информация
	15.3.3	Этаж расположения	Есть информация
	15.3.4	Номер подъезда	Есть информация
	15.3.5	Площадь (кв. м)	Есть информация
	15.3.6	Площадь частей нежилого помещения	Есть информация
	15.3.6.1	Наименование части помещения	Есть информация
	15.3.6.2	Площадь (кв. м)	Есть информация
	15.3.6.3	Высота потолков (м)	Есть информация
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1. О помещениях общего пользования	16.1.1	№ п/п	Есть информация
	16.1.2	Вид помещения	Есть информация
	16.1.3	Описание места расположения помещения	Есть информация

	16.1.4	Назначение помещения	Есть информация
	16.1.5	Площадь (кв. м)	Есть информация
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	№ п/п	Есть информация
	16.2.2	Описание места расположения	Есть информация
	16.2.3	Вид оборудования	Есть информация
	16.2.4	Назначение	Есть информация
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Есть информация
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Есть информация
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Есть информация
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Есть информация

изменений в некоторые законодательные акты"			
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Есть информация
Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)	Не требует заполнения
18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)	Не требует заполнения

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Есть информация
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Есть информация
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Есть информация
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Есть информация
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Есть информация

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	Есть информация
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	Есть информация
19.6. О целевом кредите (целевом займе)			
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора	Есть информация
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы	Есть информация
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора	Есть информация
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)	Есть информация
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.)	Есть информация
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.)	Есть информация
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Есть информация
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием			

счетов эскроу				
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве				
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1 Жилые помещения	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Не требует заполнения
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация
	19.7.1.1.2 Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Не требует заполнения
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не требует заполнения
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация
	19.7.1.1.3 Машино-места	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Не требует заполнения
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений	Не требует заполнения

			(взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Не требует заполнения
19.7.2. О площади объектов долевого строительства				
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1 Жилые помещения	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Не требует заполнения
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Есть информация
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых	Есть информация

			договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация
	19.7.2.1.3 Машино- места	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Есть информация
		19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация
		19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве				
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1 Жилые	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Есть информация

	помещения	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация	
		19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация	
	19.7.3.1.2 Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Есть информация	
		19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация	
		19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация	
	19.7.3.1.3 Машино- места	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Есть информация	
		19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Есть информация	
		19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	Есть информация	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Не требует заполнения
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не требует заполнения
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Не требует заполнения
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не требует заполнения
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	Не требует заполнения
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не требует заполнения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	Не требует заполнения

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Есть информация
Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Есть информация
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Есть информация
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Есть информация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Есть информация
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Есть информация

<p>инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Есть информация
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Есть информация
	22.1.8	№ п/п	Есть информация
	22.1.8.1	Цель (цели) затрат застройщика	Есть информация
	22.1.8.2	Размер планируемых затрат застройщика	Есть информация
Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте			
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	Не требует заполнения

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	№ п/п	Есть информация
	24.1.2	Дата	Есть информация
	24.1.3	Наименование раздела проектной документации	Есть информация
	24.1.4	Описание изменений	Есть информация

Выводы: нарушений не выявлено:

Приложение к акту:

1. Копия ПД 50-003379 от 04.07.2022 (Дата первичного размещения 08.02.2022).
2. Копия выписки ЕГРЮЛ.
3. Копия разрешения на строительства от 27.12.2021 № RU50-22-20362-2021
4. Скриншоты с сайта ЕИСЖС.

Проектную декларацию проверил:

Консультант отдела проверки соответствия застройщиков
Управления по работе с застройщиками

_____ /К.И. Крылов/

Заместитель начальника Управления
по работе с застройщиками – начальник отдела проверки
соответствия застройщиков

_____ /А.В. Тютюнников/